

Bestyrelsesmøde 1/8-2023

Bestyrelsen er fremmødt, ej suppleanter

1. Godkendelse af referat.

- Godkendt

2. Punkter fra sidste møde.

- Sidste bestyrelsesophæng i 4lignerne

Stiller: Lars

Dette punkt blev italesat under punkt 10 fra forrige møde, men er ikke blevet debatteret som et særskilt punkt. Sættes på dagsorden til næste gang, hvor der kan besluttes på mødet, hvorvidt punktet udgår eller skal noteres.

- Punktet noteres her, men kommenteres ikke yderligere

- Arbejds måder/ansvarsområder (hænger sammen med ovenstående punkt)

Stiller: Michael

Bebyrdelse af for mange arbejdsopgaver kan ske i bestyrelsen, derfor ses det gerne at man rækker ud til andre i bestyrelsen for at få løst opgaven til næste møde, så vi møder op forberedt.

Der skal skabes noget overblik - skabelon til referater ønskes for at få mere overblik over uddeligerede arbejdsopgaver. Der er skabeloner til dette, som formentlig ligger på domeas hjemmeside.

- Skabeloner er nødvendige til fremtidige møder
- Lise foreslår at vi laver en fælles google docs, hvor der selvfølgelig tages hensyn til GDPR ved behov. Så kan der komme styr på to-dos og skabeloner m.m.

3. Eventuelt.

- Mail/kommunikation

Stiller: Freddy

- At opsætte en facebook gruppe burde være ligetil for at få noget "information ud" samtidig med at man måske kan skabe lidt fællesskab via FB. Bestyrelsen skal være administratorer for denne gruppe.
- FB gruppen er helt sikkert en nemmere og billigere løsning end at oprette en hjemmeside til firlingerne, som gadehavegård har.
- Det er besluttet at vi skal have en lukket facebook gruppe. Lise og Michael står for denne gruppe, og vi kigger på dette til næste gang.
- Freddy er i tvivl om hvornår vi skal informere beboerne omkring de ting der sker i bestyrelsen.
 - Bofællesskabet har jo deres egen information, som rører sig. Resten af afdelingen for ikke informationen. Bestyrelsen får kun noget af dette information indtilvidere.

- Bestyrelsen er uenige om hvordan og hvornår der skal meddeles omkring bestyrelsens arbejde og pågældende sager. Vi er uenige om hvilke spilleregler der er gældende

- **Bestyrelsens budget**

Stiller: Freddy

- Michael er tovholder for dette - Status er at vi stadig er der, hvor der er budgetter.
- Der skulle være smidt 5000 kr ind på kortet, med automatisk opfyldning på kortet. Dog er brugsbudgettet ikke fastlagt.
- Lars vil gerne have købt de to bøger, når der er penge på kortet.

- **Rengøring**

Notat fra et tidligere punkt, som er skrevet her: Der skal klages over hvordan rengøringen foregår og mangel derpå - samt information om hvornår de kommer.

- Der er klaget over rengøringen og de kommer hver onsdag. (punkt fra sidste gang)
- Sedlen for rengøringsopdateringer er pt fjernet, som vi gerne vil have op igen.
- Susanne prikker til dem

- **Brandsikring (der var snak om dette på mødet, der kan besluttes om dette skal laves om til et punkt, som skal undersøges) (punkt fra sidste gang)**

- Nødbelysning - eller mangel derpå - jf. Lars' kilde, behøves der ikke nødbelysning i vores opgange.
- Susanne skriver over til dem vedr. solcellerne, som der er på bygningerne.

- **Driftaftale nu hvor byggesagen er lukket (informationspunkt) (punkt fra sidste gang)**

- ingen informationer endnu - sommerferie over alle fronter.
- Susanne har indtilvidere styr på sagen. Vi vil gerne have et informationsbrev ud til beboerne, så vi ved hvad der sker.
- Syn og skøngennemgang er færdig - så vi venter i spænding på næste skridt.
- Vi skal have skrevet vores frustrationer omkring manglen på vores lejligheder/arealer ned på papir, og få skrevet til Carsten, Pia og CC til Mads, Ole og Kenneth.
 - Dette skriv skal laves i fælleskab, så vi kan få lavet et ordentlig skriv til dem. Dette bliver punkt 1 til næste møde d. 5/9-2023.

- **Brunata**

stiller: Freddy

- Hvis vi ikke ønsker brunata, er så er vi låst til Ista. Nu hvor Brunata kører fint igen, så lader vi dette punkt ligge.

- **Mails omkring gæstelejlighed**

stiller: Freddy

- Bestyrelsen er informeret om miskommunikationen fra dfb - seniorbofællesskabet er også blevet informeret. Freddy mener det er forkert

det kun er seniorbofællesskabet der har fået besked.

Susannes nummer er blevet givet ud fra boligselskabets side af - som ikke SKAL ske igen.

Vi venter på juristerne hos domea pt, så kan vi dele besked ud til beboerne om nødvendighed, når vi ved hvad der skal ske.

- **Glas i fællesarealer**

stiller: Lars

- Der har været smadret glas i vores fællesarealer - der skal rydes op prompte.
 - Driften får besked vedr. dette hvis det sker igen.

- **1 års gennemgang**

Stiller: Lars

- Vi afventer referat fra dette.

- **Overblik skal skabes**

stiller: Lars

- Se ovenstående punkt vedr. dette ved punkt 2.

- **Skab**

stiller: Lars

- skabet må åbentbart kun sættes i bofællesskabets arealer. Derfor skal det fjernes, da vi ikke er interesseret i at det ender i bofællesskabets arealer til bestyrelsesarbejde
- Såfremt seniorbofællesskabet må overtage skabet, så ønskes dette. Susanne korresponderer dette til driften.

- **Forsikring af nøgleskab**

stiller: Lars

- Hængeparti - Vi mangler stadig at vide hvordan vi er dækket på dette. Kenneth skal hænges op på det, så vi ved noget omkring dette inden opsætning af nøgleskabene.